

CARTE FUNCİARĂ NR. 60226
COPIE
Carte Funciară Nr. 60226 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60226	Din acte: 2.751 Masurata: 2.752	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12964 / 25/06/2009		
Act Administrativ nr. 43700/36, din 14/10/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) JURJ P. IOAN	A1
Act Notarial nr. 20, din 18/03/1999 emis de BNP IOAN HOTOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) JURJ PETRU	A1
Act Notarial nr. 145, din 18/03/1999 emis de BNP IOAN HOTOIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DEHELEAN GALENA	A1 / B-4
16678 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 2565, din 17/08/2009 emis de ORSA MARIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL	A1
3501 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 1/30/167, din 28/01/2020 emis de COMUNA RAPOLTU MARE;		
B5	se noteaza inscrierea imobilului in intravilanul localitatii Rapoltu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31515 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de constituire a unui drept de suprafață aut nr 2068, din 14/07/2016 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE necesar edificării unei construcții cu destinația hală ciupercarie 1) SC VALONES SRL	A1 / C-2
12926 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. Act de radiere a dreptului de suprafață aut nr 909, din 30/03/2017 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C2	se radiază dreptul de SUPERFICIE înscris în favoarea SC VALONES SRL	A1
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de suprafață aut nr 910, din 30/03/2017 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE cu termen de valabilitate perioada 30 Martie 2017-30 Martie 2027	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) UTILAJ TECHNOLOGY SRL	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

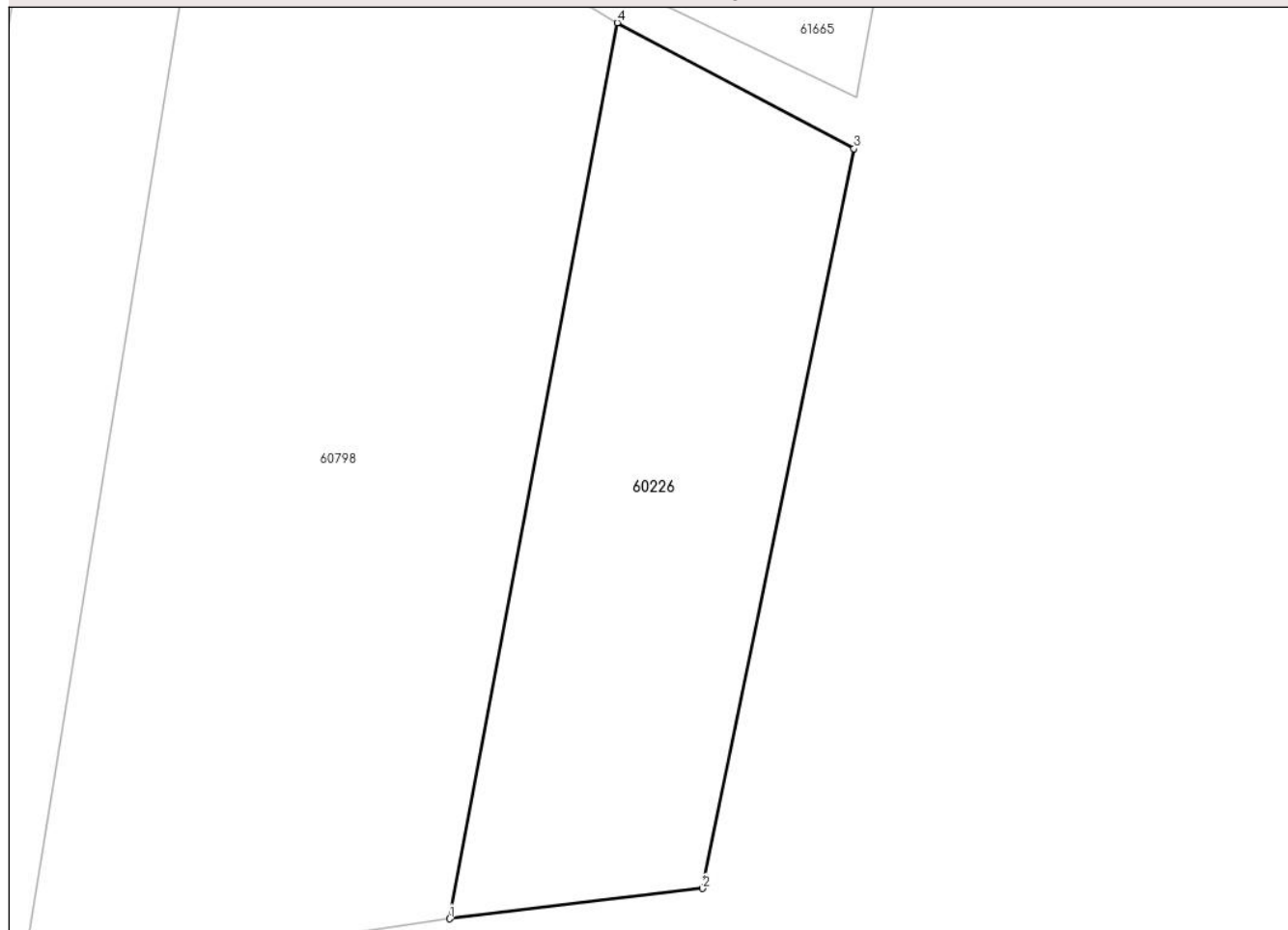
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60226	Din acte: 2.751 Masurata: 2.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.752	44	896/39	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.332
2	3	86.875
3	4	30.835
4	1	104.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil