

**CARTE FUNCİARĂ NR. 61665**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 61665 Rapoltu Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61665	4.192	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral cu localizare incertă datorită lipsei planului parcelar. Teren extravilan neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2872 / 19/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 47300/68, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MAGDA SAVINA</b>	A1 / B.2, B.3
Act Notarial nr. 76, din 14/07/1998 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC-IOAN HOTOIU;		
B2	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) <b>TRIC AURORA</b>	A1 / B.4, B.5
B3	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/4, cota inițială 1/2 1) <b>NEGRU EUGENIA</b>	A1 / B.6
Act Notarial nr. 15, din 08/08/2014 emis de Biroul Individual Notarial Hotoiu Ioan;		
B4	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) <b>TRIC OVIDIU-STELIAN</b>	A1 / B.6
B5	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) <b>TRIC SIMION-FLORIN</b>	A1 / B.6
<b>34616 / 03/08/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr 2674, din 02/08/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B6	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>SC TELECERNA SRL</b>	A1
<b>26005 / 27/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. adresa nr.5376, din 10/12/2024 emis de EUROSMART FILIALA TIMIȘ SPRL ȘI EXPERT INSOLVEȚĂ SPRL;		
B7	se notează respingerea cererii introduse de EUROSMART FILIALA TIMIȘ SPRL privind notarea în cartea funciara, pentru motivele arătate în încheiere	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>82263 / 07/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.23699, dosar de executare nr. DE/13880241/2010, din 06/11/2024 emis de ANAF-DGRFP TIMIȘOARA-AJFP HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 23699-1, din 06/11/2024 emis de ANAF-DGRFP TIMIȘOARA -AJFP HUNEDOARA;		
C1	Întabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:187039 Lei conform art.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	242 alin.6 din Codul de Procedură Fiscală 1) <b>DGRFP TIMIȘOARA-AJFP HUNEDOARA</b>	
<b>84953 / 22/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 24825, din 18/11/2024 emis de ANAF DGRFP TIMISOARA AJFP HUNEDOARA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:227550 LEI 1) <b>ANAF DGRFP TIMISOARA AJFP HUNEDOARA</b>	A1
<b>39423 / 07/08/2025</b>		
Act Administrativ nr. adresa nr.5376, din 10/12/2024 emis de EUROSMART FILIALA TIMIȘ SPRL ȘI EXPERT INSOLVETĂ SPRL;		
C3	Se respinge cererea inaintata de EUROSMART FILIALA TIMIȘ SPRL pentru reexaminarea incheierii nr. 26005 din 27.05.2025	A1

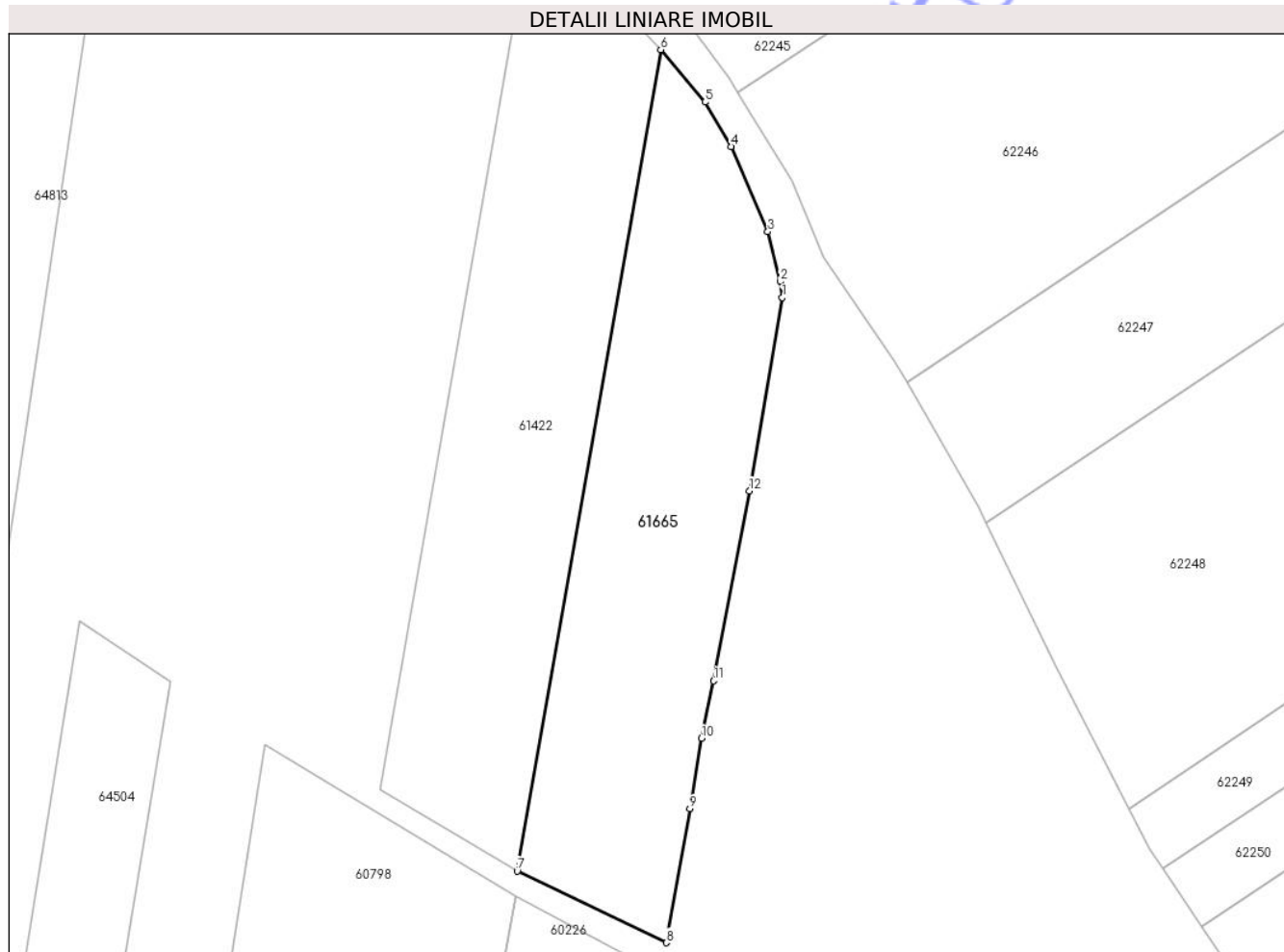
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61665	4.192	Imobil înregistrat în planul cadastral cu localizare incertă datorită lipsei planului parcelar. Teren extravilan neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.192	44	896/4	-	Imobil înregistrat în planul cadastral cu localizare incertă datorită lipsei planului parcelar. Teren extravilan neîmprejmuit.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.992
2	3	9.466
3	4	17.054
4	5	9.453
5	6	12.616

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	153.335
7	8	30.396
8	9	25.04
9	10	13.092
10	11	10.824
11	12	35.536
12	1	36.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil