

CARTE FUNCİARĂ NR. 60289
COPIE
Carte Funciară Nr. 60289 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare, Sos Dj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60289	1.968	se identifica in CF 2641 Rapoltu Mare nr top 860

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60289-C1	Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare, Sos Dj	S. construita la sol:495 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25313 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 1093, din 04/12/2009 emis de BNP CIASCAI EMILIA DORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60289 a imobilului cu numarul cadastral 60289/Rapoltu Mare , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.110 (id electronic 60190) din cf.53N (id electronic 60190) care se sisteaza;~-nr.cad.41 (id electronic 60196) din cf.53N (id electronic 60196) care se sisteaza;	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2181, din 22/04/2005 (si incheiere nr 1599/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL DEVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 1236din 25-APR-05 pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 1236din 25-APR-05; pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 1599din 16-MAY-05</i>	A1
Adeverinta nr. 560/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL DEVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare/Rapoltu Mare, incheierea nr. 1236din 25-APR-05</i>	A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL DEVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 1599din 16-MAY-05 pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 1599din 16-MAY-05</i>	A1
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2815/2006 (si aut nr 2816/2005);		
B5	Interdictie de instrainare,grevare si demolare 1) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8960din 12-JUL-06 pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8960din 12-JUL-06</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	A1
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2815/2006 (si contract de garantie imobiliara aut nr 2816/2005);		
B6	Interdictie de instrainare,grevare si demolare 1) OTP BANK ROMANIA SA 2) OTP BANK ROMANIA SA	A1, A1.1

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8960din 12-JUL-06 pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8960din 12-JUL-06</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i></p>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 4442/2007;		
B7	Interdictie de instrainare, grevare si demolare 1) OTP BANK ROMANIA SA 2) OTP BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
<p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare/Rapoltu Mare, incheierea nr. 21749din 30-OCT-07 pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 21749din 30-OCT-07</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i></p>		
B8	Interdictie de instrainare, grevare si demolare 1) OTP BANK ROMANIA SA	A1
<p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 21749din 30-OCT-07 pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 21749din 30-OCT-07</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i></p>		
Contract De Ipoteca nr. 547/2008;		
B9	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
<p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 17666din 10-JUL-08 pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 17666din 10-JUL-08</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i></p>		
B10	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA	A1
<p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 17666din 10-JUL-08 pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 17666din 10-JUL-08</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i></p>		
B11	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
<p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare/Rapoltu Mare, incheierea nr. 17666din 10-JUL-08 pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare/Rapoltu Mare, incheierea nr. 17666din 10-JUL-08</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i></p>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 4111/2008;		
B12	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA	A1
<p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 23906din 17-SEP-08 pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 23906din 17-SEP-08</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i></p>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 4111/2008 (si incheierii nr 23907; 23908);		
B13	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA 2) OTP BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
<p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare/Rapoltu Mare, incheierea nr. 23906din 17-SEP-08 pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 23906din 17-SEP-08</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i></p>		
16524 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 553, din 29/06/2010 emis de CIASCAI EMILIA DORINA;		
B14	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
<p><i>OBSERVATII:</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i></p>		
33846 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 484, din 29/07/2014 emis de Veres Laura Daniela;		
B15	Interdictii de instrainare si grevare:	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. <i>OBSERVATI:</i> <i>Radiata prin cererea nr.19056/22.04.2016, act nr.Declaratie de radiere nr. 476/21.04.2016</i>		
13573 / 23/03/2016		
Act Administrativ nr. 509, din 22/03/2016 emis de COMUNA RAPOLTU MARE;		
B16	se schimba destinatia terenului din extravilan in intravilan ;se schimba categoria de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
13662 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 359, din 22/03/2016 emis de Hotoiu Ioan;		
B17	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
1) GARANTI BANK SA		
53003 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3884, din 13/12/2016 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B18	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1
1) GARANTI BANK S.A.		
17320 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. act aditional la contractul de ipoteca imobiliara aut nr 37/17.01.2018, aut nr 1017, din 11/04/2018 emis de NP Stef Ovidiu Ioan;		
B19	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiere, construire, demolare	A1, A1.1
1) GARANTI BANK SA		
27453 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1924, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B20	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire	A1, A1.1
1) UNICREDIT BANK S.A.		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1925, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B21	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire	A1, A1.1
1) UNICREDIT BANK S.A.		
33571 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 2581, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B22	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare si alipire	A1, A1.1
1) UNICREDIT BANK SA		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 2582, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B23	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare si alipire	A1, A1.1
1) UNICREDIT BANK SA		
27556 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1943, din 21/07/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B24	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire	A1, A1.1
1) UNICREDIT BANK SA		
42717 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 3605, din 16/09/2022 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B25	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1, A1.1
1) UNICREDIT BANK SA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25313 / 08/12/2009		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2815;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON	A1, A1.1
1) OTP BANK ROMANIA SA 2) OTP BANK ROMANIA SA		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8960din 12-JUL-06 pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8960din 12-JUL-06</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON	A1
	1) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8960din 12-JUL-06 pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8960din 12-JUL-06</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2816/2006;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR	A1, A1.1
	1) OTP BANK ROMANIA SA 2) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8961din 12-JUL-06 pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8961din 12-JUL-06</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR	A1
	1) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8961din 12-JUL-06 pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 8961din 12-JUL-06</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	
Contract De Garantie Imobiliara nr. 4442/2007;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RON	A1, A1.1
	1) OTP BANK ROMANIA SA 2) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 21749din 30-OCT-07 pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare/Rapoltu Mare, incheierea nr. 21749din 30-OCT-07</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RON	A1
	1) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 21749din 30-OCT-07 pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 21749din 30-OCT-07</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	
Contract De Ipoteca nr. 547/2008;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON	A1
	1) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 17666din 10-JUL-08 pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 17666din 10-JUL-08</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON	A1, A1.1
	1) OTP BANK ROMANIA SA 2) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 17666din 10-JUL-08 pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare/Rapoltu Mare, incheierea nr. 17666din 10-JUL-08</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	
Contract De Garantie Imobiliara nr. 4111/2008 (si incheiere nr 23907; 23908 din 2008);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON	A1, A1.1
	1) OTP BANK ROMANIA SA 2) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare/Rapoltu Mare, incheierea nr. 23906din 17-SEP-08 pozitie transcrisa din CF 60190/Rapoltu Mare, incheierea nr. 23906din 17-SEP-08</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	
Contract De Garantie Imobiliara nr. 4111/2008 (si incheierile nr 23907 si 23908 din 2008);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON	A1
	1) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 23906din 17-SEP-08 pozitie transcrisa din CF 60196/Rapoltu Mare, incheierea nr. 23906din 17-SEP-08</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16524 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 553, din 29/06/2010 emis de CIASCAI EMILIA DORINA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON 1) OTP BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: dob-si-com</i> <i>Radiata prin cererea nr.35801/12.08.2014, act nr.250/12.08.2014</i>	A1, A1.1
17248 / 07/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 676, din 06/07/2010 emis de OTP Bank;		
C12	se indreapta eroarea materiala in sensul ca suma pt care se solicita inscrierea contractului de ipoteca aut. nr 553/2010 este 1.000.000 RON	A1, A1.1
33846 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 484, din 29/07/2014 emis de Veres Laura Daniela;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.19056/22.04.2016, act nr.Declaratie de radiere nr. 476/21.04.2016</i>	A1, A1.1
35801 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 250, din 12/08/2014 emis de Mane Sigartău Mirona;		
C14	se radiaza ipoteca de sub C 1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11 si interdictiile de sub B 5,B6,B7,B8,B9,B10,B11,B12,B13,B14	A1, A1.1
13662 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 359, din 22/03/2016 emis de Hotoiu Ioan;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4402500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA	A1, A1.1
19056 / 22/04/2016		
Act Normativ nr. Declaratie de radiere nr. 476, din 21/04/2016 emis de Hotoiu Ioan;		
C16	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise in favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A, sub C13 si B15	A1, A1.1
53003 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3884, din 13/12/2016 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1980000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.1
17320 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. act aditional la contractul de ipoteca imobiliara aut nr 37/17.01.2018, aut nr 1017, din 11/04/2018 emis de NP Stef Ovidiu Ioan;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA	A1, A1.1
26838 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RADIARE AUT NR. 1863, din 12/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C19	se radiaza inscrierile de sub B17.1, C15.1	A1, A1.1
27453 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RADIARE AUT NR. 1906, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C20	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.17.1, C.18.1 precum si interdictiile de sub B.18.1, B.19.1	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1924, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2667022 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1
C22	se inscrie drept de privilegiu 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1925, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2840000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1 / C.27

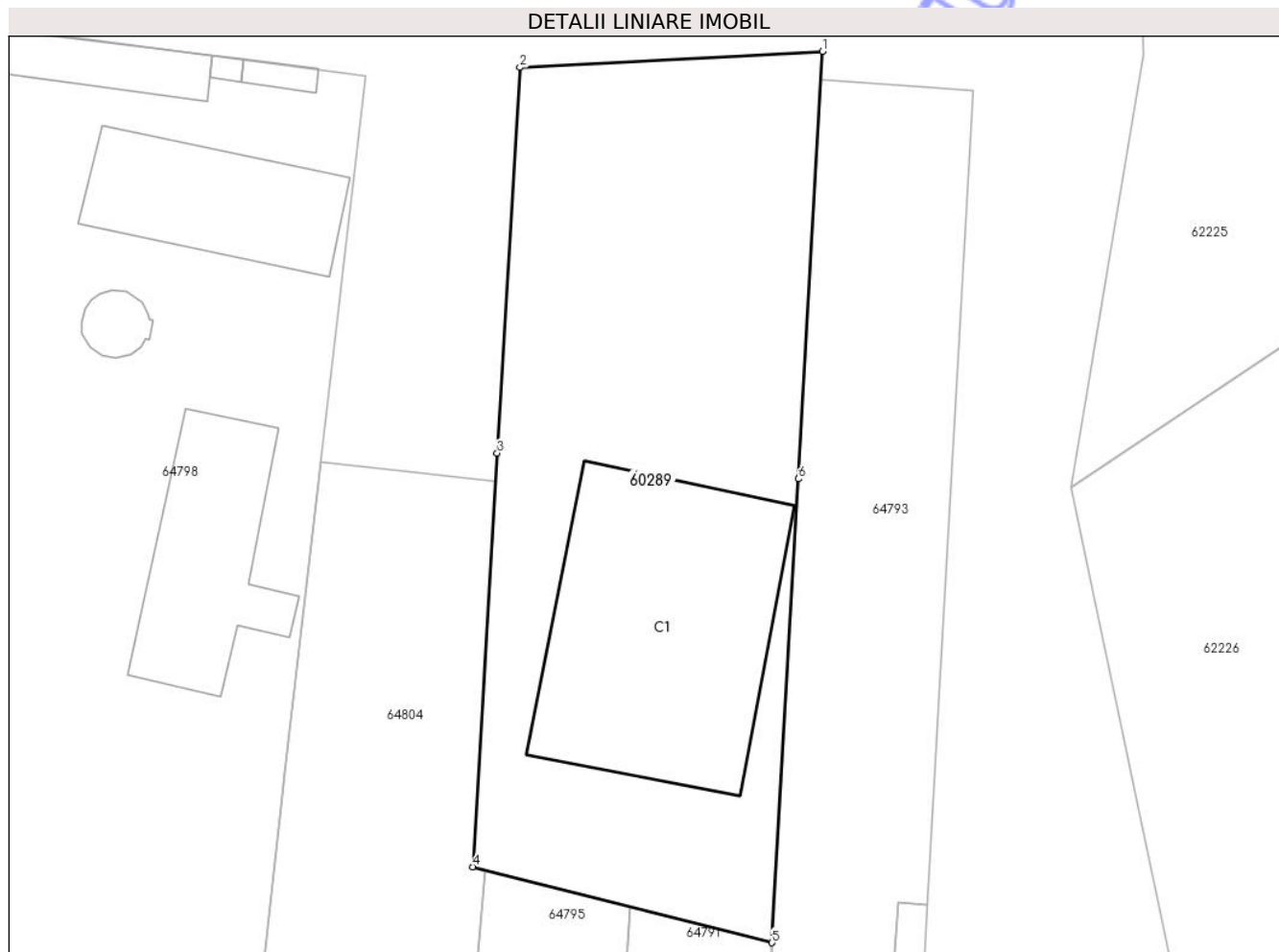
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C24	se inscrie drept de privilegiu 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1 / C.27
33571 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 2581, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1 / C.27
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 2582, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1 / C.27
24132 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. Act additional la contractul de ipoteca aut nr 1681, din 30/06/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C27	Se noteaza Actul additional la contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr 1925/15.06.2018 si nr. 2582/27.07.2018 de bnp Stef Ovidiu Ioan prin care se mentine ipoteca imobiliara asa cum a fost constituita in baza contractelor mai sus enumerate	A1, A1.1
27556 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1943, din 21/07/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LE+ celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
42717 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 3605, din 16/09/2022 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
C30	se notează ipoteca mobilă asupra chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil și indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzl 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
C31	se notează ipoteca mobilă asupra creanțelor bănești ale Constituitorului născute din polița/ele și contractulele de asigurare încheiate pentru asigurarea imobilului 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60289	1.968	se identifica in CF 2641 Rapoltu Mare nr top 860

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.968	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60289-C1	construcții administrative și social culturale	495	Cu acte	S. construită la sol: 495 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.596
2	3	33.869
3	4	36.309

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	27.099
5	6	40.716
6	1	37.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 60695
COPIE
Carte Funciară Nr. 60695 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60695	15	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2522 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. Declarație de Dezlipire aut. 66, din 31/01/2012 emis de BNP TATIANA OPRUTA;		
B1	Se înființează cartea funciara 60695 a imobilului cu numărul cadastral 60695/Rapoltu Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 544 (identificator electronic 60010) înscris în cartea funciara 393N (identificator electronic 60010);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 265/2009 emis de BNP Ciora A M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL DEVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60010/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4127 din 27/02/2009;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2525 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 67, din 31/01/2012 emis de BNP TATIANA OPRUTA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. <i>OBSERVATII: asupra terenului în suprafața de 6,76 mp conform schitei anexate</i>	A1 / C.3, C.4
C2	Intabulare, drept de SERVITUTECONTINUA SI PERPETUA , AERIANA SI DE SUPRAFATA SI DREPT DE UZ CU TITLU GRATUIT 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. <i>OBSERVATII: asupra terenului în suprafața de 6,76 mp conform schitei anexate</i>	A1 / C.3, C.4
21026 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. încheiere nr.376705, din 28/11/2024 emis de ORC de pe lângă Tribunalul BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 25/10/2023 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT; Act Administrativ nr. mențiunea nr.82773, rezoluția nr. 31762-12.12.2016 și HAGEA nr. 5 din 10.11.2016, din 24/11/2016 emis de ORC de pe lângă Tribunalul TIMIȘ; Act Administrativ nr. încheierea nr. 29829 și certificatul de înregistrare nr. 4840703, din 20/11/2023 emis de ORC de pe lângă Tribunalul TIMIȘ; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 1666, din 25/07/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ORC BUCUREȘTI; Act Notarial nr. 1666, din 25/07/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de Dragomir Romelia Marina;		
C3	se schimbă denumirea titularului de sub C1,2 din ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA în E-DISTRIBUȚIE BANAT SA	A1
C4	se schimbă denumirea titularului de sub C1,2 din E-DISTRIBUȚIE BANAT SA în REȚELE ELECTRICE BANAT SA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se schimbă denumirea titluarului de sub C1,2 prin fuziunea REȚELE ELECTRICE BANAT S.A (societate absorbită) cu REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA SA, (societate absorbantă)	A1
C6	se notează respingerea capătului de cerere având ca obiect intabulare , pentru motivele arătate în încheiere	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

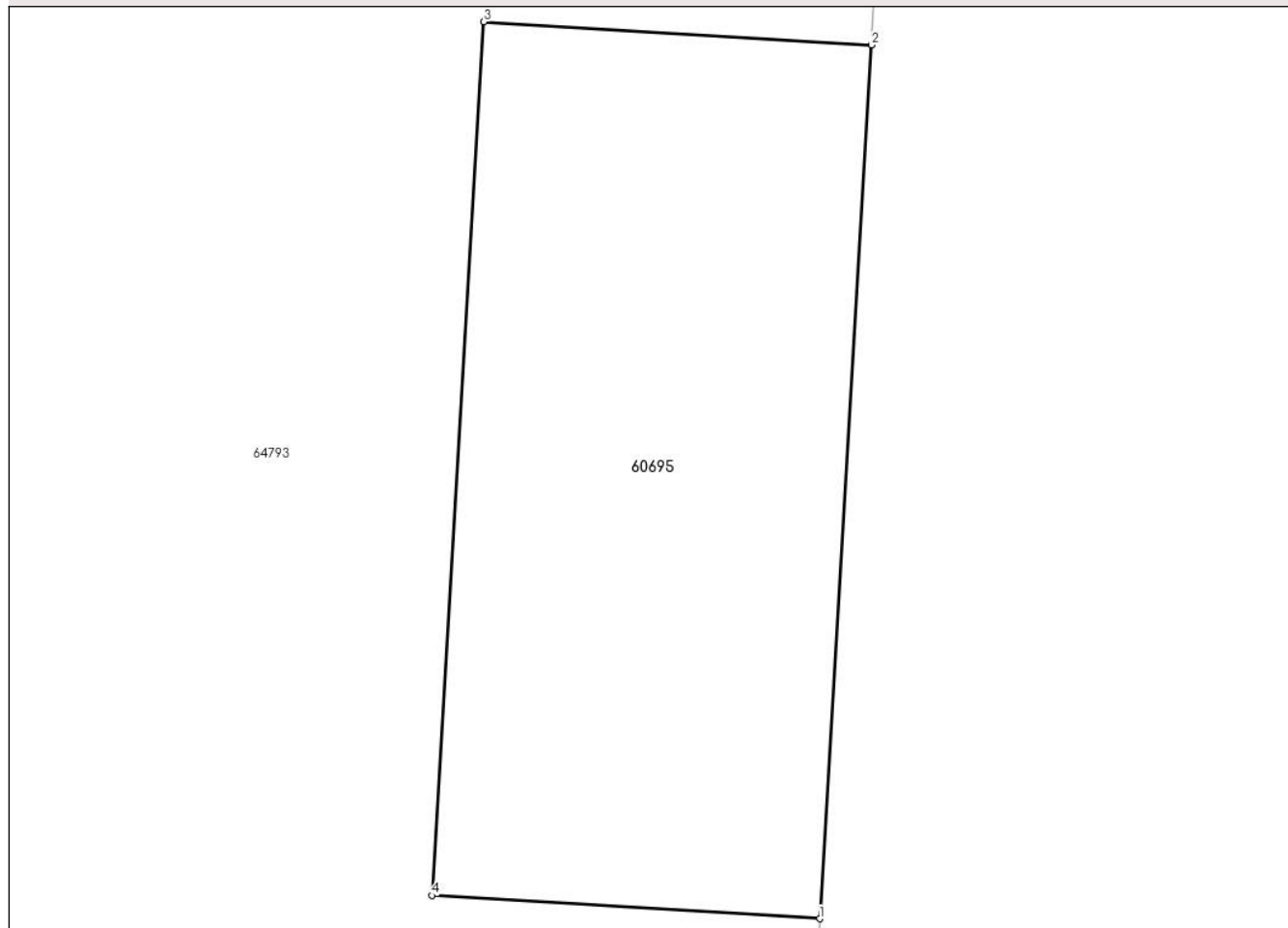
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60695	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15	-	-	-	lot 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.85
2	3	2.601
3	4	5.85
4	1	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 61427
COPIE
Carte Funciară Nr. 61427 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61427	1.204	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	61427-C7	Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare	S. construita la sol:1204 mp; Sala de spectacole si incaperi conexe P.Anul construirii 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6512 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 135, din 17/02/2016 emis de MANE-SIGARTAU MIRONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61427 a imobilului cu numarul cadastral 61427/Rapoltu Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 439 (identificator electronic 60120) in scris in cartea funciara 315N (identificator electronic 60120);	A1, A1.7
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 (si comasare 2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60120/Rapoltu Mare, in scrisa prin incheierea nr. 995 din 01/01/2002; pozitie transcrisa din CF 60120/Rapoltu Mare, in scrisa prin incheierea nr. 995 din 01/01/2002;</i>	A1
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 7, din 09/02/2011 emis de Consilul Judetea Hunedoara (proces verbal de receptie finala nr 93/20.02.2015, certificat de atestare a constructiilor nr 2182/2015 dat de Primaria Rapoltu Mare, autorizatie ptr constructie lucrari nr 90/2005 data de Primaria Rapoltu Mare, autorizatia nr 16/2007, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 6/2007 si nr 7/2007, certificat de atestare a edificarii constructiei nr 604/2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60120/Rapoltu Mare, in scrisa prin incheierea nr. 21809 din 25/08/2008; pozitie transcrisa din CF 60120/Rapoltu Mare, in scrisa prin incheierea nr. 21809 din 25/08/2008;</i>	A1.7
7593 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. incheiere de completare nr 3, din 23/02/2016 emis de NP MANE-SIGARTAU MIRONA;		
B4	se noteaza servitute de trecere ,ca fond dominant ,asupra imobilului nr cad 61426 Rapoltu Mare ,ca fond aservit	A1
8640 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. 7, din 09/02/2011 emis de Consilul Judetea Hunedoara (proces verbal de receptie finala nr 93/20.02.2015, certificat de atestare a constructiilor nr 2182/2015 dat de Primaria Rapoltu Mare, autorizatie ptr constructie lucrari nr 90/2005 data de Primaria Rapoltu Mare, autorizatia nr 16/2007, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 6/2007 si nr 7/2007, certificat de atestare a edificarii constructiei nr 604/2008);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 6512/2016 in sensul ca se evidentiaza actele susmentionate	A1, A1.7
13661 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 359, din 22/03/2016 emis de Hotoiu Ioan;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	interdicție de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire și demolare 1) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.7
2770 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 37, din 17/01/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B7	Interdicții de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, demolare. 1) GARANTI BANK SA	A1, A1.7
27458 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1924, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B8	Interdicții de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare și alipire. 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.7
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1925, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B9	Interdicții de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare și alipire. 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.7
33590 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 2581, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.7
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 2582, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.7
27562 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1943, din 21/07/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.7
42712 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 3605, din 16/09/2022 emis de NP Stef Ovidiu Ioan;		
B13	Se noteaza interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare și construire 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13661 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 359, din 22/03/2016 emis de Hotoiu Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4402500 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.7
2770 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 37, din 17/01/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460000 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA	A1, A1.7
26822 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. declaratie de radiere aut nr 1863, din 12/06/2018 emis de NP Stef Ovidiu Ioan;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1.1, C.2.1., respectiv interdicțiile de sub B.6.1, B.7.1.	A1, A1.7
27458 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1924, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2667022 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.7
C5	se inscrie drept de privilegiu	A1, A1.7

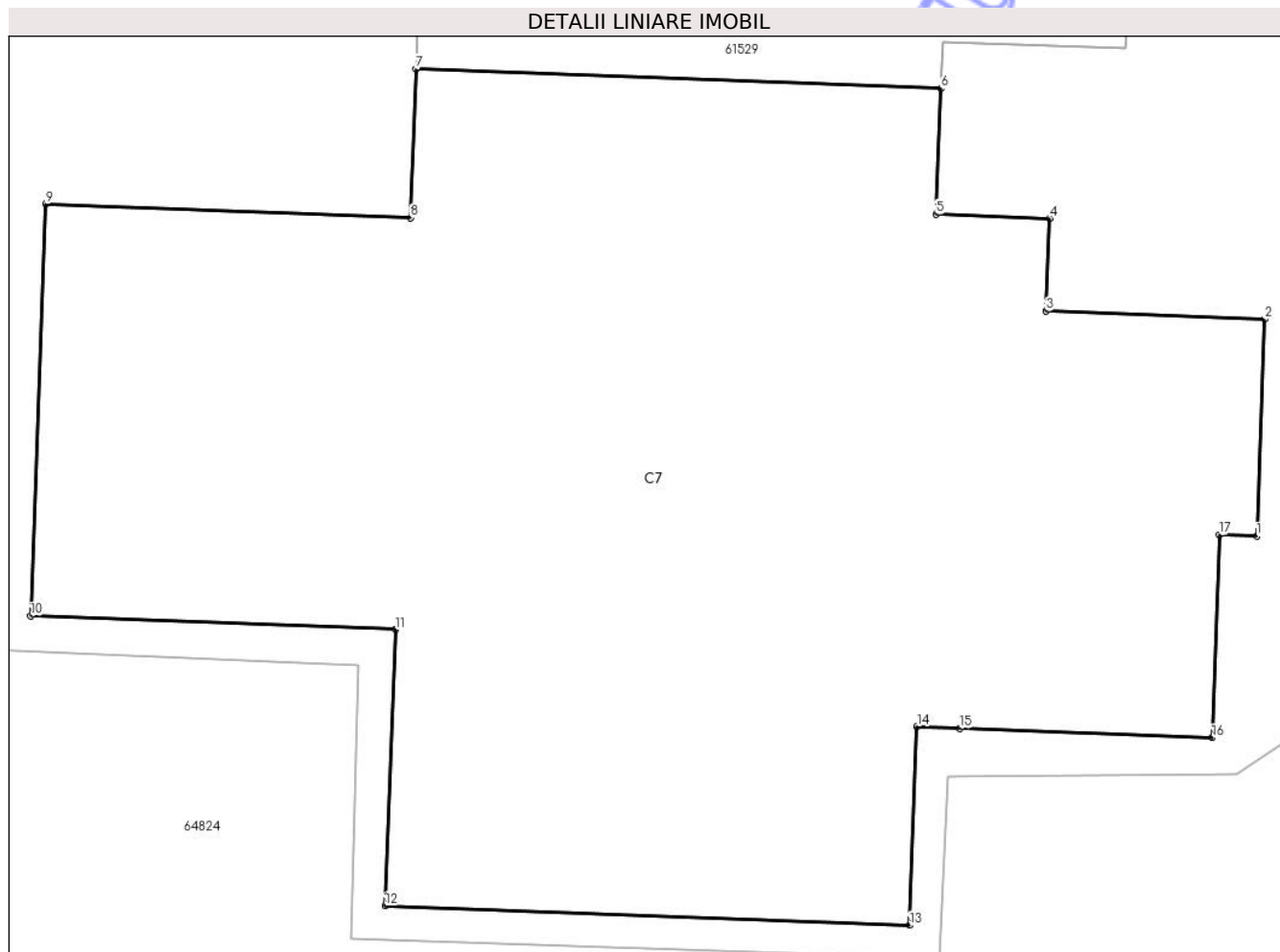
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) UNICREDIT BANK S.A.	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1925, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2840000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.7
C7	se inscrie drept de privilegiu 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.7
27597 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1924, din 15/06/2018 emis de STEF OVIDIU IOAN; Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1925, din 15/06/2018 emis de STEF IOAN OVIDIU;		
C8	se indreapta eroarea materiala in sensul ca numele creditorului este UNICREDIT BANK SA	A1, A1.7
33590 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 2581, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.7
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 2582, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.7
24135 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. ACT DITIONAL LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUT NR 1681, din 30/06/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C11	se noteaza actul adiotional la contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr 1925/15.06.2018 si 2582/27.07.2018 de catre BNP Stef O Ioan	A1, A1.7
27562 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1943, din 21/07/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.7
42712 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 3605, din 16/09/2022 emis de NP Stef Ovidiu Ioan;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.7
C14	Se notează ipoteca mobilă asupra chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil și indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.7
C15	Se notează ipoteca mobilă asupra creanțelor bănești ale Constitutorului născute din polița/ele și contractul/ele de asigurare încheiate pentru asigurarea imobilului	A1, A1.7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61427	1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.204	-	-	-	Teren imprejmuit- lot2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	61427-C7	construcții administrative și social culturale	1.204	Cu acte	S. construită la sol:1204 mp; Sala de spectacole și încăperi conexe P.Anul construirii 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.8
2	3	8.88
3	4	3.751

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.6
5	6	5.1
6	7	21.3
7	8	6.03
8	9	14.799
9	10	16.7
10	11	14.8
11	12	11.2
12	13	21.3
13	14	8.05
14	15	1.73
15	16	10.249
16	17	8.23
17	1	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 61529
COPIE

Carte Funciară Nr. 61529 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61529	1.971	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61529-C1	Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1932 mp; cladire piscina acoperita , sala bowling si incaperi conexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44394 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 3244, din 18/10/2016 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61529 a imobilului cu numarul cadastral 61529/Rapoltu Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 in scris in cartea funciara 61426;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61426/Rapoltu Mare, in scrisa prin incheierea nr. 6512 din 17/02/2016; pozitie transcrisa din CF 60120/Rapoltu Mare, in scrisa prin incheierea nr. 995 din 01/01/2002;</i>	A1
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 90/2005 emis de Primaria Rapoltu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61426/Rapoltu Mare, in scrisa prin incheierea nr. 6512 din 17/02/2016; pozitie transcrisa din CF 60120/Rapoltu Mare, in scrisa prin incheierea nr. 21809 din 25/08/2008;</i>	A1.1
52991 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3884, din 13/12/2016 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B4	interdictie de instrainare, grevare , comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare 1) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.1
2773 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 38, din 17/01/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B5	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire , demolare 1) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.1
17050 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. act aditional la contractul de ipoteca imobiliara aut. nr. 37/17.01.2018 , aut. nr. 1017, din 11/04/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B6	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK SA	A1, A1.1
27456 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1924, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare si alipire 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1925, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1
33586 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2581, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B9	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2582, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B10	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
27567 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1943, din 21/07/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B11	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
42702 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 3605, din 16/09/2022 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B12	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44394 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. incheiere de completare nr 3, din 23/02/2016 emis de NP MANE-SIGARTAU MIRONA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere ca fond aservit in favoarea imobilului nr cad 61427 Rapoltu Mare ,ca fond dominant <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61426/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7593 din 23/02/2016;</i>	A1
52991 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3884, din 13/12/2016 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1980000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.1 / C.6
2773 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 38, din 17/01/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4402500 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.1 / C.6
14270 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 38, din 17/01/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C4	Se noteaza respingerea cererii inaintata de N.P. Stef O., avand ca obiect modificare suma la ipoteca inr. sub nr. 2773/2018	A1, A1.1
17050 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. act aditional la contractul de ipoteca imobiliara aut. nr. 37/17.01.2018 , aut. nr. 1017, din 11/04/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA	A1, A1.1
26819 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RADIERE AUT NR. 1863, din 12/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise cu incheierile nr 52991 / 14/12/2016 si nr. 2773 / 19/01/2018	A1, A1.1
27456 / 18/06/2018		

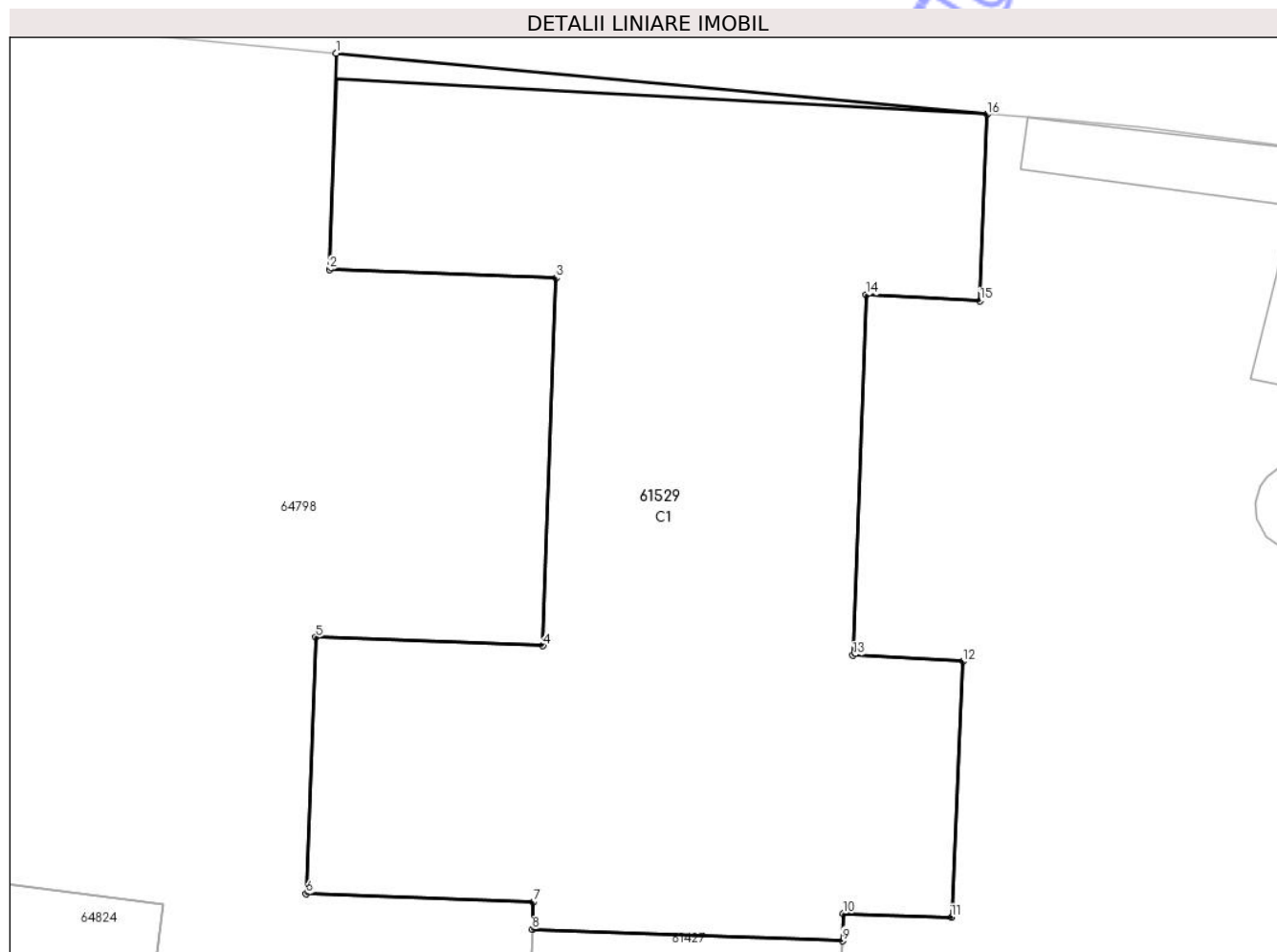
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RADIERE AUT NR. 1906, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C7	se radiază dreptul de ipoteca de sub C.5.1. și interdicțiile de sub B.6.1	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1924, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2667022 LE și alte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1
C9	se înscrie drept de privilegiu în favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1925, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2840000 LE și alte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1
C11	se înscrie drept de privilegiu în favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1
33586 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2581, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2582, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
24144 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. Act aditional la contractul de ipoteca aut nr 1681, din 30/06/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C14	se notează actul aditional la contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr 1925/15.06.2018 și nr 2582/27.07.2018 de către BNP Stef O Ioan	A1, A1.1
27567 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1943, din 21/07/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LE + celelalte obligații de plată aferente creditului acordat 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
42702 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 3605, din 16/09/2022 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
C17	Se notează ipoteca mobilă asupra chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil și indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi.	A1, A1.1
C18	se notează ipoteca mobilă asupra creanțelor bănești ale Constitutorului născute din polița/ele și contractul/ele de asigurare încheiate pentru asigurarea imobilului	A1, A1.1
71741 / 22/10/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. 5161/CC/2024 - Încheierea civilă, din 08/10/2024 emis de JUDECATORIA DEVA - dosar nr. 8434/221/2024;		
C19	Se notează urmărirea silită asupra imobilului înscris în partea I-a pentru suma totală de 333.424,75 lei, sumă compusă din 322.663,81 lei reprezentând suma datorată în baza biletului la ordin și suma de 10.760,94 lei cheltuieli de executare silită, la solicitarea creditorului ROCREDIT IFN S.A.	A1, A1.1 / C.20
35866 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. Încheiere, din 11/07/2025 emis de EX JUD MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE - Dosar executare nr. 235/2024;		
C20	Se radiază urmărirea silită înscrisă sub C19 în favoarea creditorului ROCREDIT IFN S.A.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61529	1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.971	-	-	-	Teren imprejmuit-lot1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61529-C1	construcții administrative și social culturale	1.932	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1932 mp; cladire piscina acoperita , sala bowling și incaperi conexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.853
2	3	15.569
3	4	25.265
4	5	15.6
5	6	17.6
6	7	15.6
7	8	1.87
8	9	21.3
9	10	1.87
10	11	7.426
11	12	17.578
12	13	7.552
13	14	24.765
14	15	7.818
15	16	12.799
16	1	44.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 64791
COPIE
Carte Funciară Nr. 64791 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64791	446	Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54761 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE PARCELARE AUT 1057, din 15/10/2025 emis de Stoica Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64791 a imobilului cu numarul cadastral 64791 / UAT Rapoltu Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60191 inscris in cartea funciara 60191;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2181/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL DEVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60191/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1236 din 25/04/2005; (provenita din conversia CF 53N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

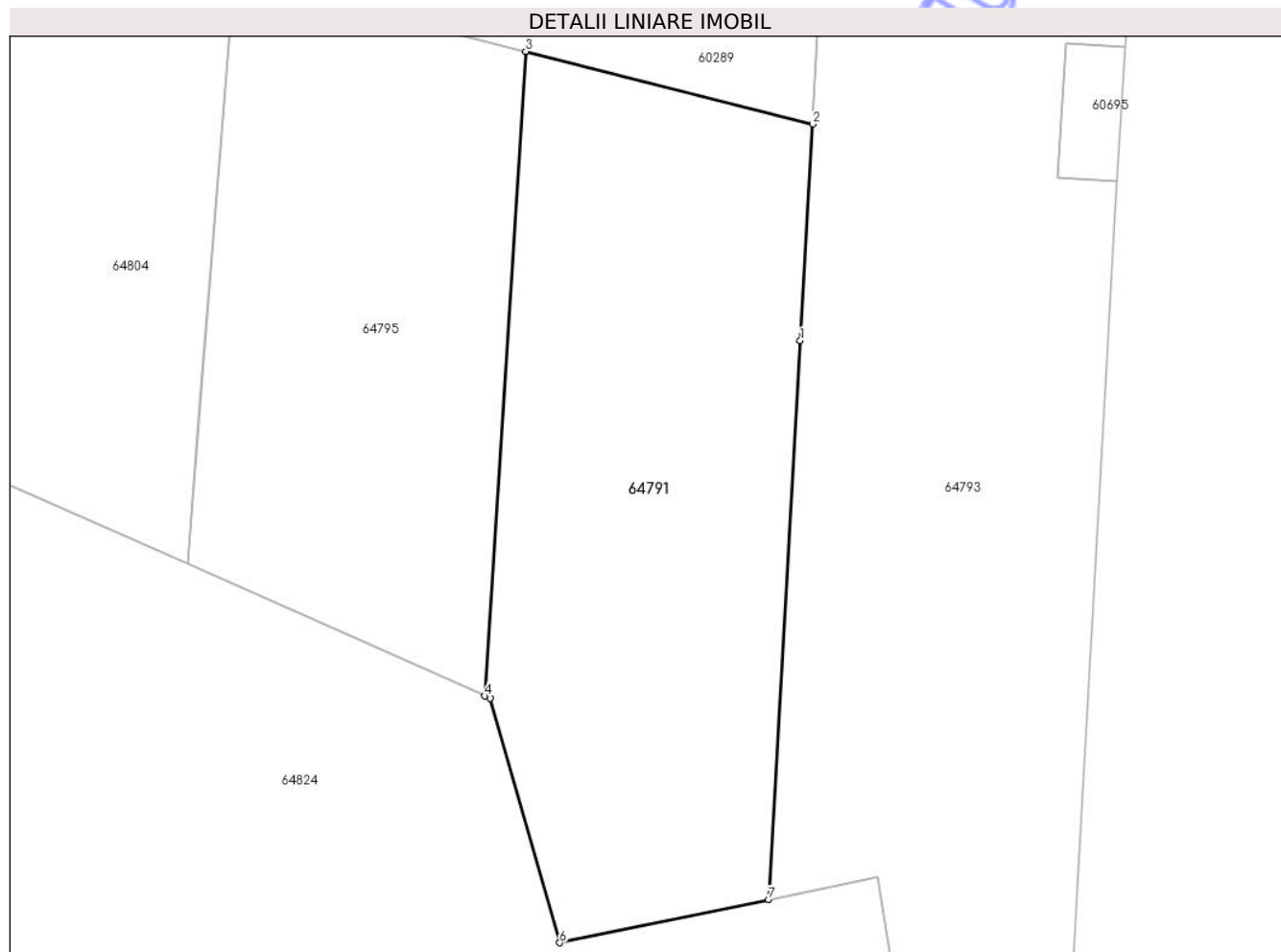
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64791	446	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	446	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.44
2	3	12.892
3	4	28.109
4	5	0.25
5	6	11.055
6	7	9.298

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	24.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 64793
COPIE
Carte Funciară Nr. 64793 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64793	1.499	LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
54760 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE PARCELARE AUT. 1055, din 15/10/2025 emis de Stoica Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64793 a imobilului cu numarul cadastral 64793 / UAT Rapoltu Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60694 inscris in cartea funciara 60694;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 265/2009 emis de BNP Ciora A M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC TELECERNA SRL DEVA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60694/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2522 din 31/01/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI

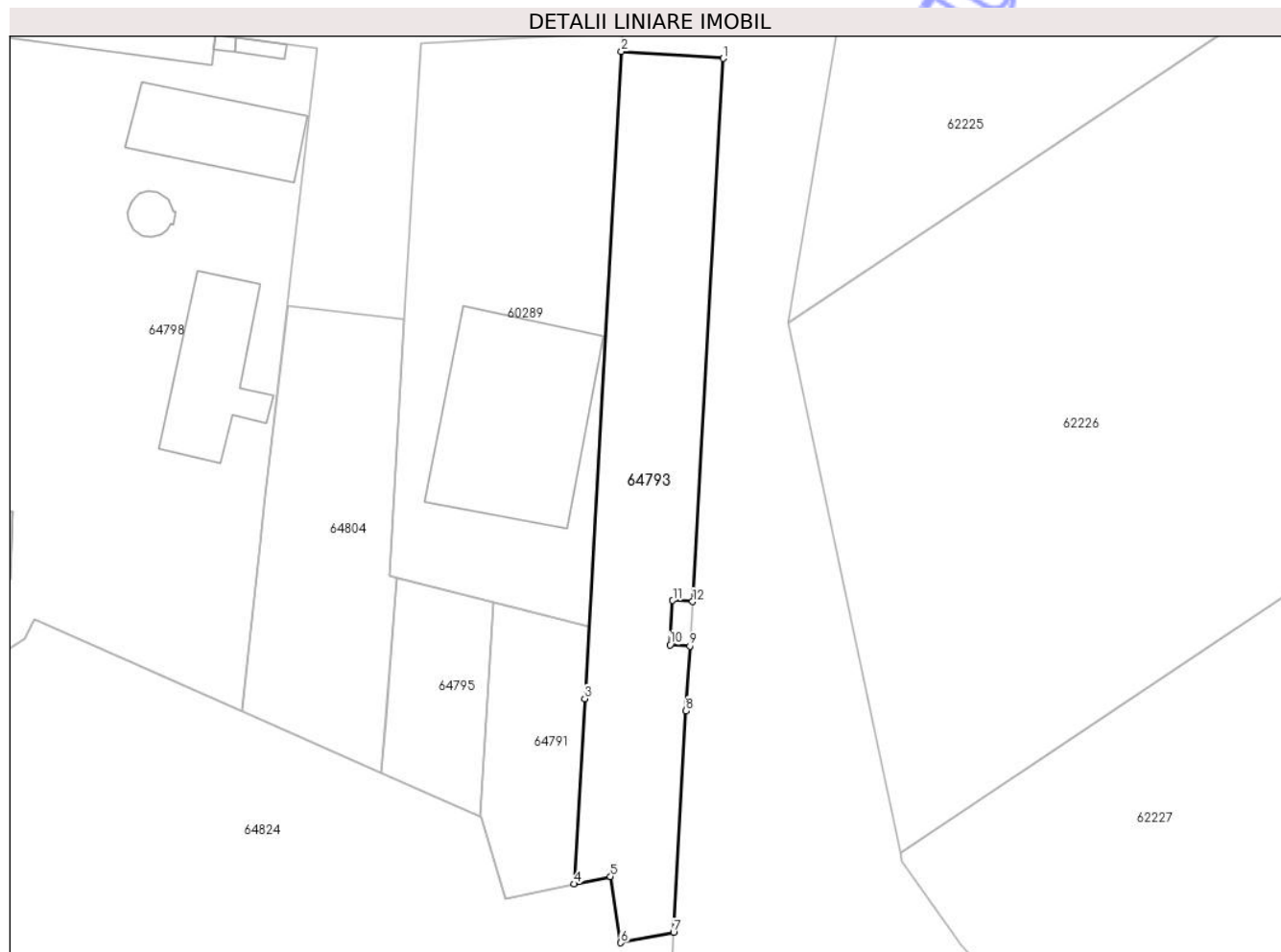
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64793	1.499	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.499	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.402
2	3	85.158
3	4	24.356
4	5	4.874
5	6	8.813
6	7	7.065

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	29.129
8	9	8.521
9	10	2.6
10	11	5.85
11	12	2.601
12	1	71.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 64795
COPIE
Carte Funciară Nr. 64795 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64795	352	LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
54759 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE PARCELARE AUT 1056, din 15/10/2025 emis de Stoica Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64795 a imobilului cu numarul cadastral 64795 / UAT Rapoltu Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60260 inscris in cartea funciara 60260;	A1
Act Notarial nr. 2860 Contract de vânzare-cumpărare, din 24/06/2002 emis de NP ORSA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC TELECERNA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60260/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 995 din 01/10/2002; (provenita din conversia CF 18N Rapolt)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

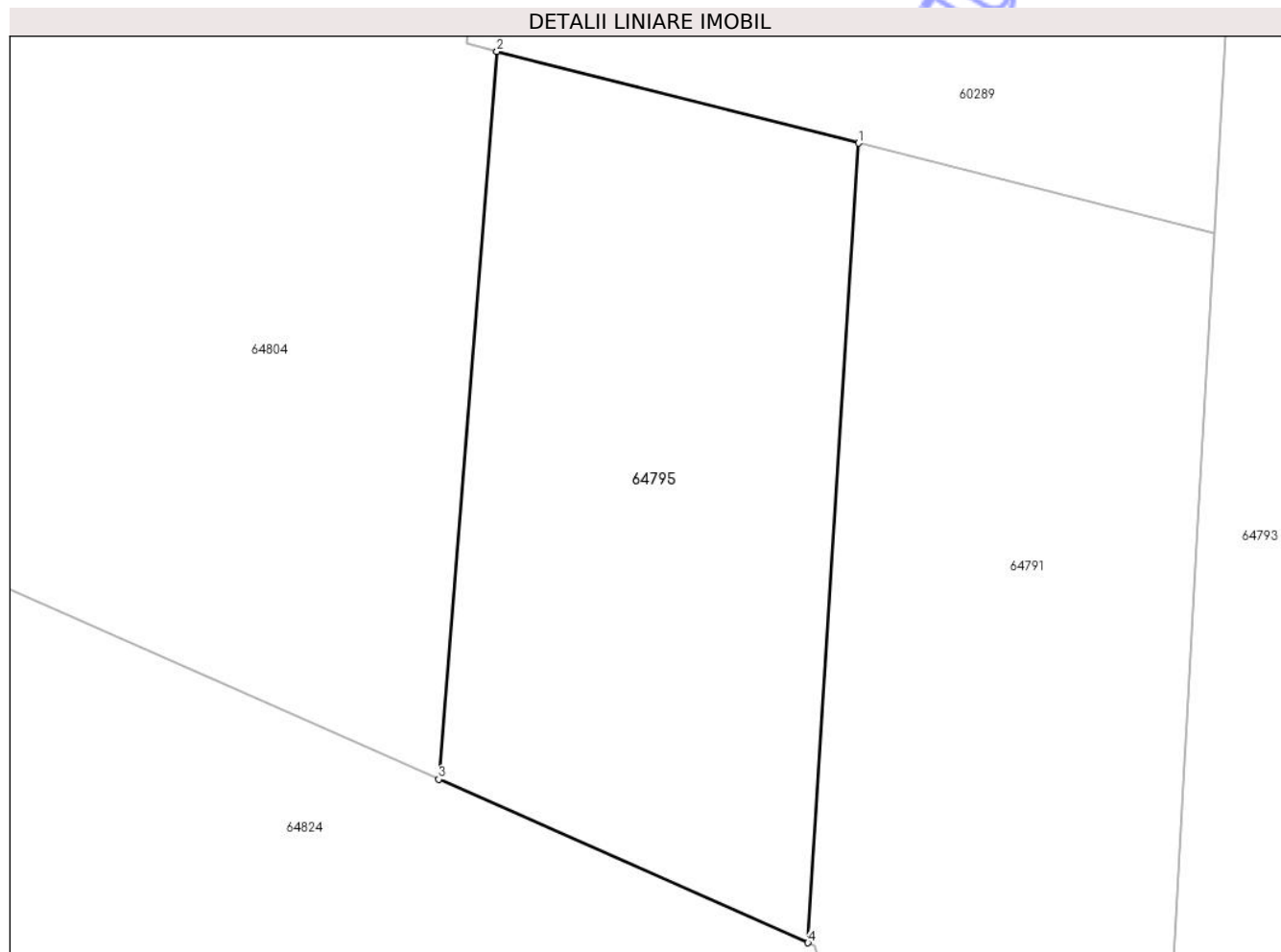
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64795	352	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	LOT 1, zona de agrement

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.101
2	3	25.614
3	4	14.18
4	1	28.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 64798
COPIE
Carte Funciară Nr. 64798 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64798	10.651	Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64798-C1	Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare	S. construita la sol:198 mp; piscina 1 adulti
A1.2	64798-C2	Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare	S. construita la sol:222 mp; piscina 2 adulti
A1.3	64798-C3	Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare	S. construita la sol:5 mp; grup sanitar
A1.4	64798-C4	Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare	S. construita la sol:28 mp; piscina 3 copii
A1.5	64798-C5	Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare	S. construita la sol:105 mp; cabine din lemn
A1.6	64798-C6	Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare	S. construita la sol:13 mp; grup sanitar
A1.7	64798-C7	Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare	S. construita la sol:762 mp; teren tenis
A1.8	64798-C8	Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare	S. construita la sol:853 mp; teren sport

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54757 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. Declarație de parcelare aut.nr. 1058, din 15/10/2025 emis de NP Stoica Elena; Act Administrativ nr. Referat admitere, cerere nr.47643, din 15/09/2025 emis de OCPI Hunedoara;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64798 a imobilului cu numarul cadastral 64798 / UAT Rapoltu Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61528 inscris in cartea funciara 61528;	A1
Act Notarial nr. 3244, din 18/10/2016 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61528 a imobilului cu numarul cadastral 61528/Rapoltu Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44394 din 19/10/2016;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44394 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 61426/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6512 din 17/02/2016; pozitie transcrisa din CF 60120/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 995 din 01/01/2002;</i>	A1
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 90/2005 emis de Primaria Rapoltu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44394 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 61426/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6512 din 17/02/2016; pozitie transcrisa</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
din CF 60120/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 21809 din 25/08/2008;		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1924, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B5	Interdicții de instrainare, grevare, dezmembrare, închiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare și alipire. 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 27468 din 18/06/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1925, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B6	Interdicții de instrainare, grevare, dezmembrare, închiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare și alipire. 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 27468 din 18/06/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2581, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B7	Interdicții de instrainare, grevare, dezmembrare, închiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare și alipire. 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 33605 din 30/07/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2582, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B8	Interdicții de instrainare, grevare, dezmembrare, închiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare și alipire. 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 33605 din 30/07/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1943, din 21/07/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B9	Interdicții de instrainare, grevare, dezmembrare, închiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare și alipire. 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 27564 din 22/07/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 3605, din 16/09/2022 emis de NP Stef Ovidiu Ioan;		
B10	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, instrainare și construire 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 42705 din 16/09/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

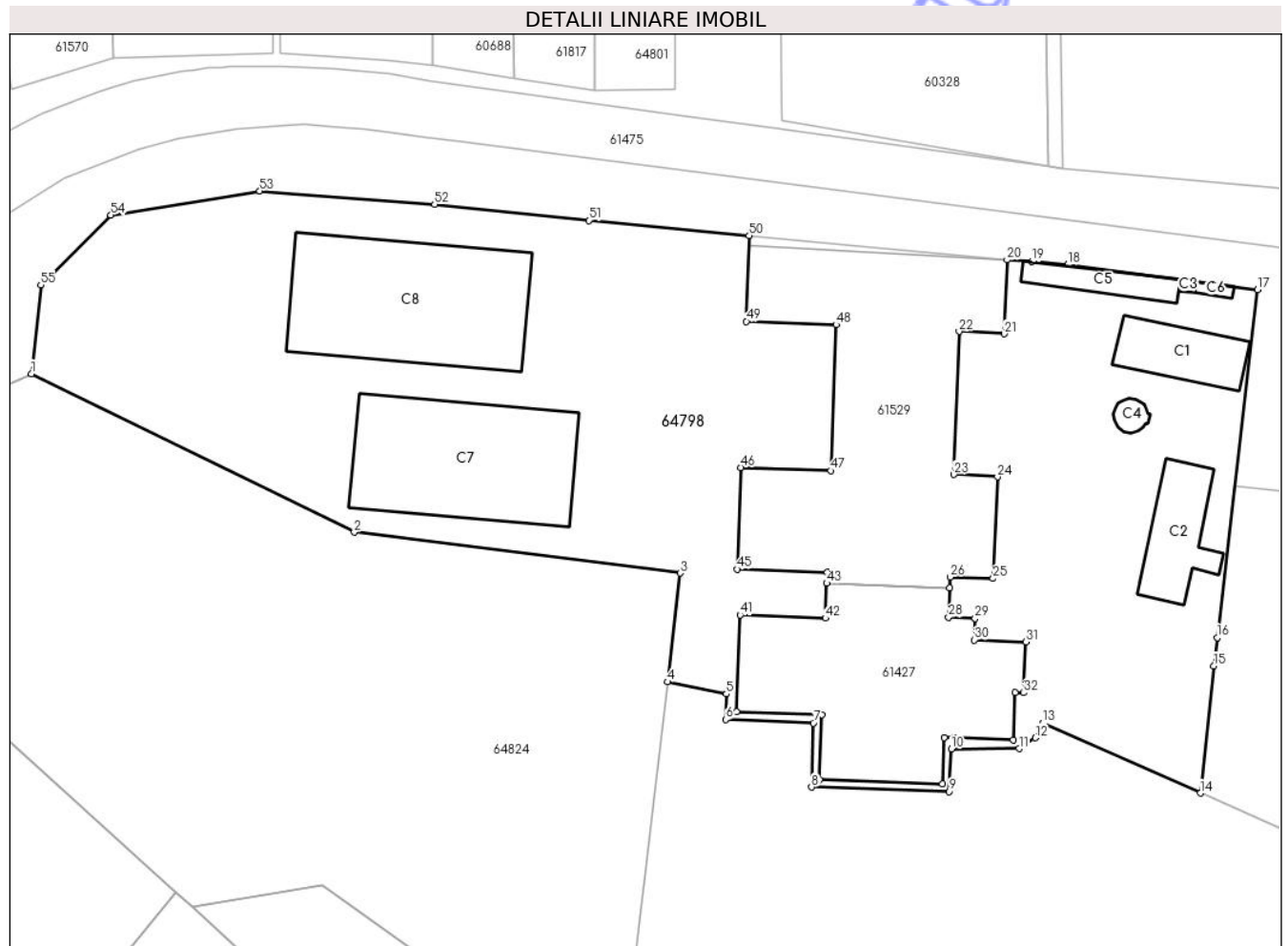
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54757 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. încheiere de completare nr 3, din 23/02/2016 emis de NP MANE-SIGARTAU MIRONA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere ca fond aservit în favoarea imobilului nr cad 61427 Rapoltu Mare ,ca fond dominant <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 44394 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 61426/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 7593 din 23/02/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1924, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2667022 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 27468 din 18/06/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C3	se înscrie drept de privilegiu 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 27468 din 18/06/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1925, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2840000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, înscrisă prin încheierea nr. 27468 din 18/06/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C5	se înscrie drept de privilegiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se inscrie drept de privilegiu 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27468 din 18/06/2018;</i>	6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2581, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33605 din 30/07/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2582, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33605 din 30/07/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. Act additional la contractul de ipoteca aut nr 1681, din 30/06/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C8	se noteaza actul additional la contractul de ipoteca 1925/15.06.2018 si contractul de ipoteca 2582/27.07.2018 prin care se noteaza mentinerea ipotecii imobiliare constituita in favoarea UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24139 din 01/07/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1943, din 21/07/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27564 din 22/07/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 3605, din 16/09/2022 emis de NP Stef Ovidiu Ioan;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 42705 din 16/09/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C11	Se notează ipoteca mobilă asupra chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil și indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 42705 din 16/09/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C12	Se notează ipoteca mobilă asupra creanțelor bănești ale Constitutorului născute din polița/ele și contractul/ele de asigurare încheiate pentru asigurarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61528/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 42705 din 16/09/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64798	10.651	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.651	-	-	-	Teren împrejmuit - LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64798-C1	construcții administrative și social culturale	198	Cu acte	S. construită la sol:198 mp; piscina 1 adulti
A1.2	64798-C2	construcții administrative și social culturale	222	Cu acte	S. construită la sol:222 mp; piscina 2 adulti
A1.3	64798-C3	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; grup sanitar
A1.4	64798-C4	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; piscina 3 copii
A1.5	64798-C5	construcții administrative și social culturale	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; cabine din lemn

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	64798-C6	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; grup sanitar
A1.7	64798-C7	construcții administrative și social culturale	762	Cu acte	S. construită la sol:762 mp; teren tenis
A1.8	64798-C8	construcții administrative și social culturale	853	Cu acte	S. construită la sol:853 mp; teren sport

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	62.26	2	3	56.868	3	4	18.929
4	5	10.398	5	6	4.411	6	7	15.184
7	8	11.099	8	9	23.87	9	10	7.358
10	11	11.736	11	12	3.372	12	13	2.81
13	14	29.893	14	15	22.115	15	16	4.941
16	17	60.542	17	18	33.126	18	19	6.287
19	20	4.277	20	21	12.799	21	22	7.818
22	23	24.765	23	24	7.552	24	25	17.578
25	26	7.426	26	27	1.87	27	28	5.1
28	29	4.6	29	30	3.75	30	31	8.88
31	32	8.8	32	33	1.5	33	34	8.23
34	35	10.25	35	36	1.73	36	37	8.05
37	38	21.3	38	39	11.2	39	40	14.8
40	41	16.7	41	42	14.8	42	43	6.03
43	44	1.87	44	45	15.6	45	46	17.6
46	47	15.6	47	48	25.265	48	49	15.569
49	50	14.853	50	51	27.879	51	52	26.836
52	53	30.355	53	54	26.119	54	55	17.141
55	1	15.405						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 64804
COPIE
Carte Funciară Nr. 64804 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64804	979	LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54762 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE PARCELARE AUT 1054, din 15/10/2025 emis de Stoica Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64804 a imobilului cu numarul cadastral 64804 / UAT Rapoltu Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60259 inscris in cartea funciara 60259;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2336/2002 emis de BNP Orsa Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC TELECERNA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60259/Rapoltu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 995 din 01/10/2002; (provenita din conversia CF 18N Rapolt)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

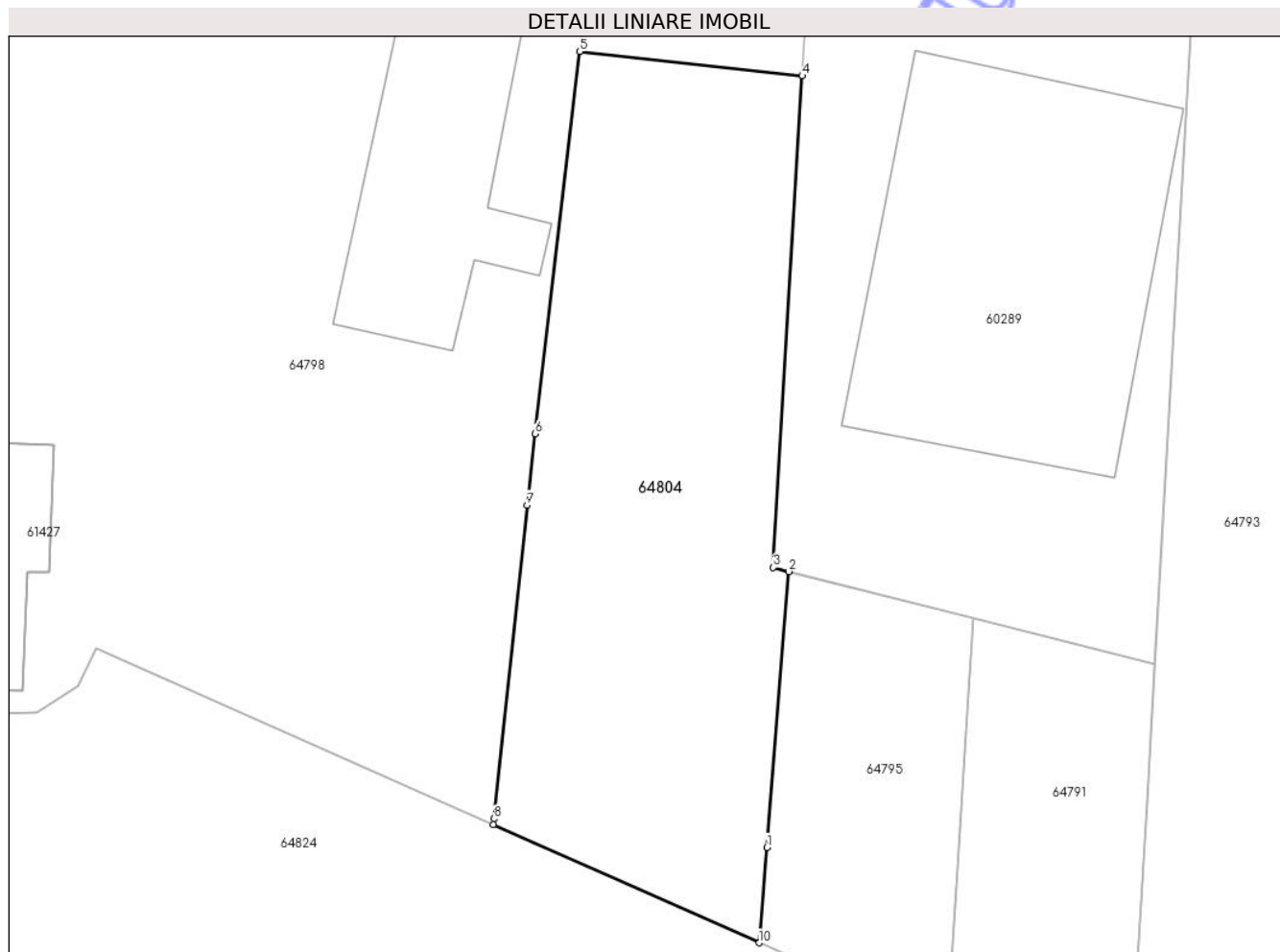
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64804	979	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	913	-	-	-	LOT 1, zona de agrement
2	curți constructii	DA	66	-	-	-	LOT 1, zona de agrement

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.038
2	3	1.106
3	4	33.885
4	5	15.42
5	6	26.476

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	4.941
7	8	21.704
8	9	0.412
9	10	20.033
10	1	6.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 61164
COPIE
Carte Funciară Nr. 61164 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:304N

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 452 Top: 896/1	2.545	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20257 / 07/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 826/2008 emis de CIASCAI E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82266 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. P-V de sechestru 23699, dosar DE/13880241/2016, din 06/11/2024 emis de AJFP HUNEDOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:187039 LEI 1) AJFP HUNEDOARA	A1
84960 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. proces-verbal de sechestru nr.24825, din 18/11/2024 emis de ANAF DGRFP TIMISOARA AJFP HUNEDOARA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:227550 LEI conform art. 242 alin.6 din Codul de Procedură Fiscală 1) DGRFP TIMIȘOARA-AJFP HUNEDOARA	A1
26000 / 27/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 185/F/CC/2024, din 19/11/2024 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA;		
C3	se respinge cererea inaintata de EUROSMART FILIALA TIMIS SPRL avand ca obiect radiere pentru motivele aratate in incheiere	A1
31245 / 25/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 185/F/CC/2024, din 19/11/2024 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5376, din 10/12/2024 emis de EUROSMART FILIALA TIMIȘ SPRL ;		
C4	Se respinge cererea inaintata de EUROSMART FILIALA TIMIȘ SPRL pentru reexaminarea incheierii nr. 26000 din 27.05.2025	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 452 Top: 896/1	2.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.545	-	-	896/1	

Date referitoare la construcții

CARTE FUNCİARĂ NR. 61213
COPIE
Carte Funciară Nr. 61213 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:305N

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 453 Top: 896/2	Din acte: 2.881 Masurata: 2.928	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20029 / 05/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 818/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82265 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 23699 Proces verbal de sechestrul pentru bunurile imobile, din 06/11/2024 emis de AJFP HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 23699-1 Anexa la Procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile, din 06/11/2024 emis de AJFP HUNEDOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:187039 LEI 1) AJFP HUNEDOARA	A1
84963 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 24825, din 18/11/2024 emis de ANAF DGRFP TIMISOARA AJFP HUNEDOARA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:227550 LEI 1) ANAF DGRFP TIMISOARA AJFP HUNEDOARA	A1
26010 / 27/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 185/F/CC, din 19/11/2024 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA;		
C3	se respinge cererea inaintata de EUROSMART FILIALA TIMIS SPRL avand ca obiect radiere pentru motivele aratate in incheiere	A1
31242 / 25/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 185/F/CC, din 19/11/2024 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA;		
C4	se noteaza respingerea cererii cu privire la reexaminarea incheierii nr 26010/2025	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 453 Top: 896/2	Din acte: 2.881 Masurata: 2.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 2.881 Masurata: 2.928	-	-	896/2	

Date referitoare la construcții

CARTE FUNCİARĂ NR. 61880
COPIE
Carte Funciară Nr. 61880 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18N

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 42	1.855	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
995 / 01/10/2002	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2336, din 01/10/2002 emis de .;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC TELECERNA SRL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 42	1.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	614	-	-	-	
2	arabil	NU	1.241	-	896/15	-	

Date referitoare la construcții

CARTE FUNCİARĂ NR. 61881
COPIE
Carte Funciară Nr. 61881 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18N

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 44	130	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1010 / 01/10/2002	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3326, din 01/10/2002 emis de .;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC TELECERNA SRL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 44	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	130	-	891/4	-	

Date referitoare la construcții

CARTE FUNCIARĂ NR. 61882
COPIE
Carte Funciară Nr. 61882 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18N

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 45	188	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1010 / 01/10/2002	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3326, din 01/10/2002 emis de .;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC TELECERNA SRL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 45	188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	188	-	891/6	-	

Date referitoare la construcții

CARTE FUNCIARĂ NR. 61883
COPIE
Carte Funciară Nr. 61883 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18N

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 43	318	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1010 / 01/10/2002	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3326, din 01/10/2002 emis de .;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC TELECERNA SRL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 43	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	130	-	891/4	-	

Date referitoare la construcții

CARTE FUNCİARĂ NR. 61884
COPIE
Carte Funciară Nr. 61884 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18N

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 46	119	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1010 / 01/10/2002	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3326, din 01/10/2002 emis de .;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC TELECERNA SRL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 46	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	119	-	891/15	-	

Date referitoare la construcții

CARTE FUNCİARĂ NR. 61885
COPIE
Carte Funciară Nr. 61885 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18N

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 48 Top: 891/17	154	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1010 / 01/10/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3326, din 01/10/2002 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 48 Top: 891/17	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	154	-	-	891/17	

Date referitoare la construcții

CARTE FUNCİARĂ NR. 61886
COPIE
Carte Funciară Nr. 61886 Rapoltu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18N

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Rapoltu Mare, Loc. Rapoltu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 47 Top: 891/16	100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1010 / 01/10/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3326, din 01/10/2002 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TELECERNA SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 47 Top: 891/16	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	100	-	-	891/16	

Date referitoare la construcții