

**CARTE FUNCIARĂ NR. 60041-C1-U1**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 60041-C1-U1 Deva

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5972/22

**Adresa:** Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Zona Garii, Bl. 2, Sc. C, Et. parter, Ap. 22, Stada George Enescu  
**Părți comune:** casa scarii, terasa,trotuarele,uscatoria, spalatoria,antena R TV

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1334.1335) /2/II-C1-U1	-	69			Compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie,hol

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>275 / 17/01/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5891, din 22/12/2001 emis de BNP Orsa Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TELECERNA SRL DEVA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972/22)</i>	A1
<b>8968 / 12/07/2006</b>		
Contract Imprumut nr. 0;		
B2	interdictia de instrainare, grevare de sarcini, demolare, contribuire la capitalul social, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972/22)</i> <i>Radiata prin cererea nr.35809/12.08.2014, act nr.253/12.08.2014</i>	A1
<b>16517 / 29/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 551, din 29/06/2010 emis de CIASCAI EMILIA DORINA;		
B3	interdictie de instrainare grevare inchiriere dezmebrare alipire construire demolare restructurare amenajare 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.35809/12.08.2014, act nr.253/12.08.2014</i>	A1
<b>33849 / 30/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 485, din 29/07/2014 emis de Veres Laura Daniela;		
B4	Interdictii de instrainare si grevare. 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.19064/22.04.2016, act nr.Declaratie de radiere nr.476/21.04.2016</i>	A1
<b>13660 / 23/03/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 359, din 22/03/2016 emis de Hotoiu Ioan;		
B5	interdictie de instrainare,grevare,comasare,dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) <b>GARANTI BANK S.A.</b>	A1
<b>27459 / 18/06/2018</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1924, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B6	interdictie de instrainare,grevare, dezmembrare,alipire,demolare, restructurare,amenajare,construire, inchiriere,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1925, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B7	interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, inchiriere,	A1
1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b>		
<b>33594 / 30/07/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2581, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B8	se noteaza interdicția de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire	A1
1) <b>UNICREDIT BANK SA</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2582, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B9	se noteaza interdicția de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire	A1
1) <b>UNICREDIT BANK SA</b>		
<b>27549 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1943, din 21/07/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B10	se noteaza interdicția de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare, alipire	A1
1) <b>UNICREDIT BANK SA</b>		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8968 / 12/07/2006</b>		
Contract Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 2813, din 11/07/2006 emis de BNP Orsa Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON	A1
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b>		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972/22)</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.35809/12.08.2014, act nr.253/12.08.2014</i>		
<b>8969 / 12/07/2006</b>		
Contract Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 2814, din 11/07/2006 emis de BNP Orsa Ana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR	A1
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b>		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972/22)</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.35809/12.08.2014, act nr.253/12.08.2014</i>		
<b>21748 / 30/10/2007</b>		
Contract Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 4442, din 29/10/2007 emis de BNP Orsa Marius;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RON	A1
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b>		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972/22)</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.35809/12.08.2014, act nr.253/12.08.2014</i>		
<b>17672 / 10/07/2008</b>		
Contract Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 547, din 10/07/2008 emis de BNP Orsa Ana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON	A1
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b>		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972/22)</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.35809/12.08.2014, act nr.253/12.08.2014</i>		
<b>23905 / 17/09/2008</b>		
Contract Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 4111, din 16/09/2008 emis de BNP Orsa Marius;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON	A1
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b>		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972/22)</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.35809/12.08.2014, act nr.253/12.08.2014</i>		
<b>16517 / 29/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 551, din 29/06/2010 emis de CIASCAI EMILIA DORINA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> <i>OBSERVAȚII: plus dobanzi comisioane alte costuri</i> <i>Radiata prin cererea nr.35809/12.08.2014, act nr.253/12.08.2014</i>	
<b>17249 / 07/07/2010</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 673, din 06/07/2010 emis de OTP BANK;		
C7	se indreapta eroarea materiala in sensul ca suma pentru care se solicita inscrierea contractului de ipoteca autentic nr 551/29.06.2010 este 1.000.000 RON	A1
<b>33849 / 30/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 485, din 29/07/2014 emis de Veres Laura Daniela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1196666 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.19064/22.04.2016, act nr.Declaratie de radiere nr.476/21.04.2016</i>	A1 / C.11
<b>35809 / 12/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 253, din 12/08/2014 emis de Mane Sigartău Mirona;		
C9	se radiaza toate sarcinile si interdictiile inscrise asupra imobilului in favoarea OTP Bank Romania SA	A1
<b>13660 / 23/03/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 359, din 22/03/2016 emis de Hotoiu Ioan;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4402500 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>GARANTI BANK S.A.</b>	A1
<b>19064 / 22/04/2016</b>		
Act Notarial nr. Declaratie de radiere nr.476, din 21/04/2016 emis de Hotoiu Ioan;		
C11	se radiaza inscrierile de sub C8 si B4	A1
<b>26834 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. declaratie de radiere aut nr 1863, din 12/06/2018 emis de NP Stef Ovidiu Ioan;		
C12	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.10., respectiv interdictiile de sub B.5.	A1
<b>27459 / 18/06/2018</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1924, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2667022 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b>	A1
C14	se inscrie drept de privilegiu 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1925, din 15/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2840000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b>	A1
C16	se inscrie drept de privilegiu 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b>	A1
<b>33594 / 30/07/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2581, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b>	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2582, din 27/07/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b>	A1
<b>24125 / 01/07/2020</b>		
Act Notarial nr. Act ditional la contractul de ipoteca aut nr 1681, din 30/06/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C19	Se noteaza Actul aditional la contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr 1925/15.06.2018 si nr. 2582/27.07.2018 de bnp Stef Ovidiu Ioan prin care se mentine ipoteca imobiliara asa cum a fost constituita in baza contractelor mai sus enumerate	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>27549 / 22/07/2020</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1943, din 21/07/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan;	
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat
1) <b>UNICREDIT BANK SA</b>	

Neutilizabil în Circuitul Civil

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Zona Garii, Bl. 2, Sc. C, Et. parter, Ap. 22, Stada George Enescu

**Părți comune:** casa scarii, terasa,trotuarele,uscatoria, spalatoria,antena R TV

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1334.1335) /2/II-C1-U1	-	69	-	-	Compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie,hol

Neutilizabil în Circuitul Civil