



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201394 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58847
Nr. cadastral vechi:7563

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str G-Ral Petre Popovat, Nr. 82-86, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201394	4.449	TEREN IN PROPRIETATE (DIN MAS.4448,66 MP.)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22192 / 22/09/2006		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2206 / 2006 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) GLOBAL PROPERTY INVEST TEAM SRL(FOSTA SC GLOBAL PROPERTY INVEST TEAM SRL)	A1
23164 / 30/05/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/01/2014 emis de GLOBAL PROPERTY INVEST TEAM S.R.L (hotarare judecatoreasca nr. 79682/05-03-2014 emis de MINISTERUL JUSTITIEI- OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr. 2894332/11-03-2014 emis de MINISTERUL JUSTITIEI- OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ din data de 11.03.2014 emis de MINISTERUL JUSTITIEI- OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B9	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.8 din GLOBAL PROPERTY INVEST TEAM SRL in AMABLE ESTATE SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22393 / 25/09/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2222 / 2006 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 6220 / 2006 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11506366 EURSarcini: intabulare drept de ipoteca pana la concurenta sumei de 11.506.366 euro,dobanzi,dobanzi majorate,costuri,spezele bancare,si orice alte costuri,cheltuieli conform contractului de credit cu notarea interdictiei de instrainare,grevare, 1) ALPHA BANK ROMANIA SA BUCURESTI SUC.DOROBANTI	A1 / C.8, C.9
299385 / 17/08/2009		
Act nr. -;		
C4	In baza cererii cu nr de mai sus si a contractului de cesiune create de imprumut cu incheierea de legalizare a semnaturii traducatorului 18396 /12.08.2009 BNP Ghizdavat Vorovenci Ana Carina , se noteaza cesiunea de creanta privind ipoteca inscrisa sub PIII 2 , asupra imobilului situat str G-ral Petre Popovat nr 82-86 , cu nr cadastral 7563 , din CFI 58847 , in favoarea lui : ALPHA BANK A.E. - London Branch (Sucursala din Londra).	A1
57941 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1395, din 22/12/2014 emis de DUMITRESCU BOLINTIN TUDOR NICOLAE;		
C6	se noteaza Conventia cu nr. 1395/22.12.2014 emisa de NP TUDOR DUMITRESCU-BOLINTIN, incheiata intre ALPHA BANK A.E.-LONDON BRANVH, SC AMABLE ESTATE SRL si SC R.I. INVESTMENT GRUP SRL, privind restructurarea creditului	A1

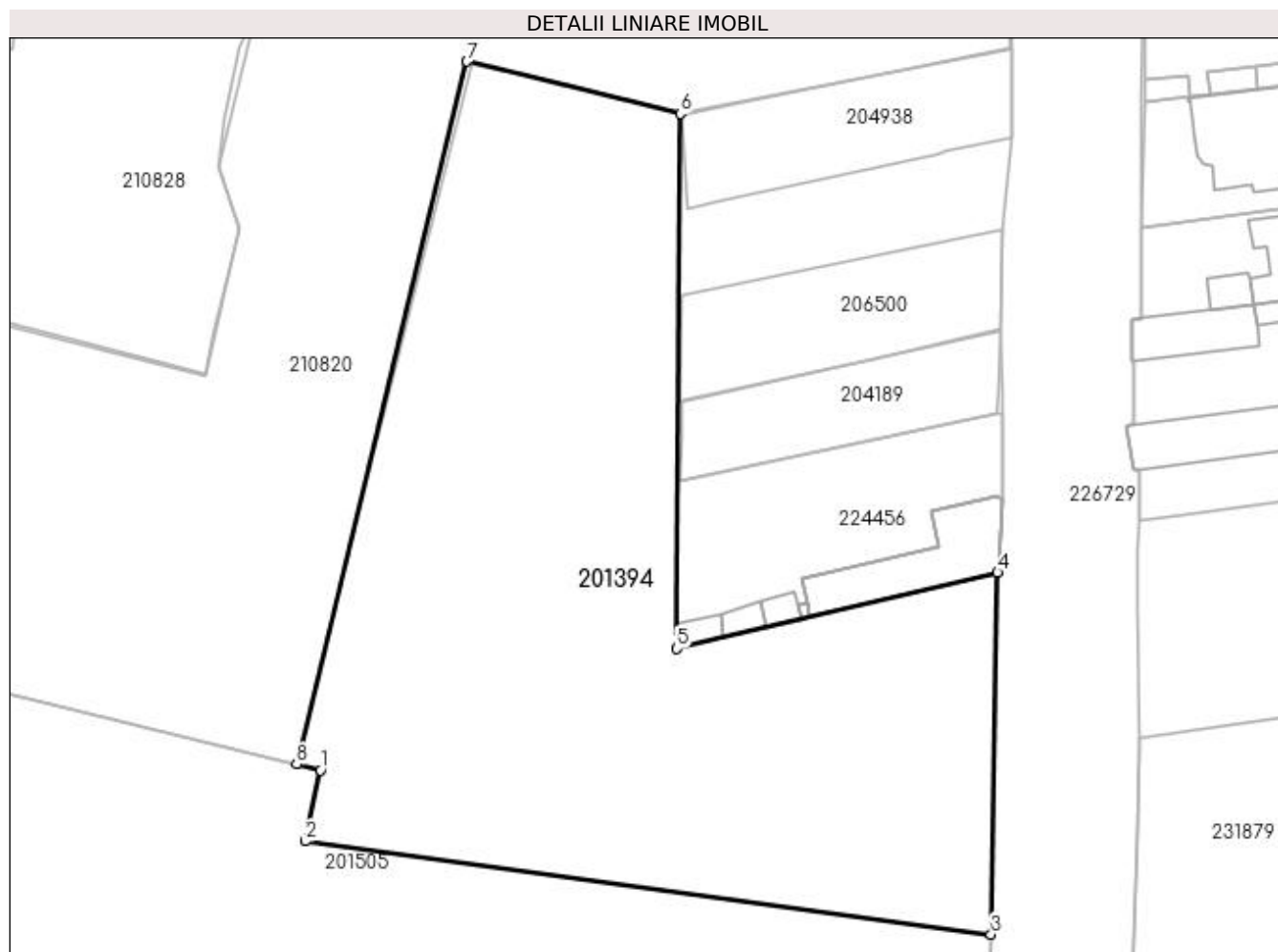
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
44801 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 923, din 14/05/2018 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C8	In baza Contractului de Cesiune de Creanta incheiat intre ALPHA BANK ROMANIA SA in calitate de "cedent" si APS DELTA S.A. in calitate de "cesionar" , se noteaza faptul ca se cesioneaza toate drepturile si obligatiile ce decurg din contractul de ipoteca in baza caruia au fost inscrise dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C2	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11506366 EURSarcini: intabulare drept de ipoteca pana la concurenta sumei de 11.506.366 euro, dobanzi, dobanzi, dobanzi majorate, costuri, spezele bancare, si orice alte costuri, cheltuieli conform contractului de credit cu notarea interdictiei de instrainare, grevare. 1) APS DELTA S.A.	A1
93509 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 7393(DOSAR NR.44217/3/2016), din 13/12/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C10	se noteaza procedura deschiderii insolventei impotriva SC AMABLE ESTATE SRL in conformitate cu art.902, alin.(2), pct.16 c.civ.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201394	4.449	TEREN IN PROPRIETATE (DIN MAS.4448,66 MP.)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.366
2	3	79.616
3	4	41.615
4	5	37.953
5	6	61.528
6	7	25.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	83.181
8	1	2.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2022, 09:57