

CARTE FUNCİARĂ NR. 30576
COPIE

Carte Funciară Nr. 30576 Ramna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeapai, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30576	Din acte: 4.397 Masurata: 4.399	nr topo 260/2/2/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27838 / 29/10/2009		
Act Administrativ nr. 34663, din 17/01/2005 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ION	A1 / B-2
Act Notarial nr. 947, din 03/03/2005 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHUS NICOLAE-ADRIAN , si sotia 2) GHERGHUS GABRIELA CLAUDIA , nascuta MOT, bun comun	/ B.3 A1
31223 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2929, din 27/11/2009 emis de NP CRISTE SAFTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota 1) SC,,WERK MB CONSTRUCT ,,SRL , CIF:15923683, cu sediul in BUZIAS	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52047 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 44275, din 16/09/2021 emis de ANAF TIMISOARA; Act Administrativ nr. 22, din 16/09/2021 emis de ANAF TIMISOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2378256 LEI 1) ANAF-DGRFP-AJFP TIMIȘ	A1

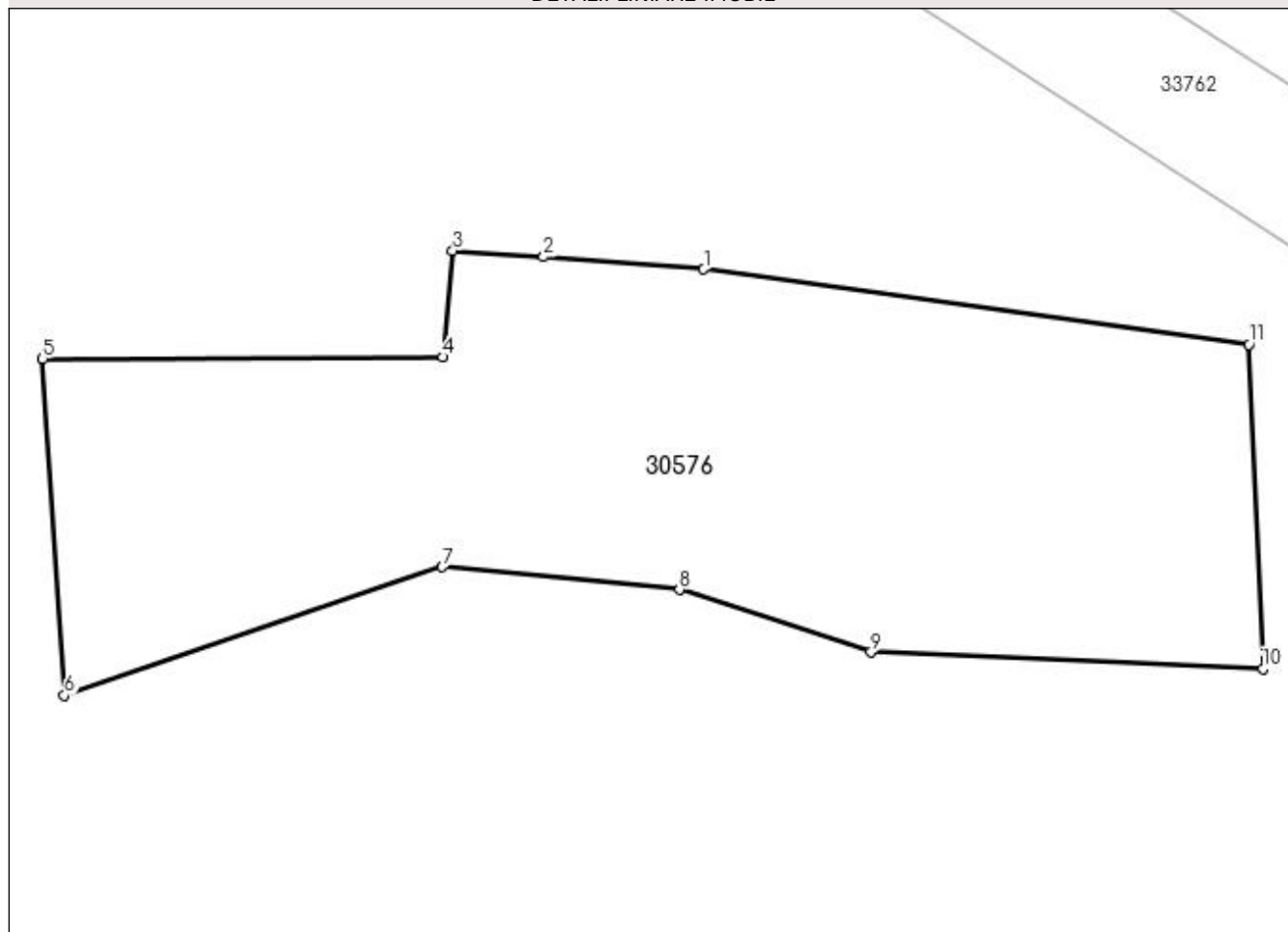
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30576	Din acte: 4.397 Masurata: 4.399	nr topo 260/2/2/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.399	27	488	-	nr topo 260/2/2/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.315
2	3	9.804
3	4	11.51
4	5	43.112
5	6	36.367
6	7	42.993

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	25.693
8	9	21.699
9	10	42.247
10	11	34.932
11	1	59.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil